



Gemeente
Amsterdam



08-11-2016



Inspiratiedocument:

Ideeën, tips en wensen voor kavel 42A

Wat er ook gebeurt,
als het maar
openbaar is!

Lekker niks
eraan doen ...

...wel zo
goedkoop!



Totstandkoming en doel

De gemeente Amsterdam zoekt via een meervoudig openbare aanbesteding een ontwikkelende partij voor kavel 42A op IJburg. De selectieprocedure zal eind 2016 starten. Voorliggend inspiratiedocument is een van de selectiedocumenten, naast onder andere de bouwvelop, waarin de randvoorwaarden en gemeentelijke ambities omschreven zijn.

Op 29 september jl. heeft de gemeente een buurtbijeenkomst georganiseerd om met omwonenden en belangstellenden te praten over de ontwikkeling van de kavel. Op deze avond konden alle aanwezigen laten weten wat ze belangrijk vinden aan deze plek en wat er in de toekomst mee zou moeten gebeuren. Via groepsgesprekken, een ideeënbus en een maquette met mogelijke bouwvolumes zijn er erg veel ideeën, wensen en tips aan de orde gekomen. Twee sneltekenars waren aanwezig om de woorden in beelden te vervatten. Tot 7 oktober kon er ook per e-mail inbreng worden geleverd. Dit document is een overzicht van de inbreng die op de avond zelf en via de e-mails door de gemeente ontvangen is.

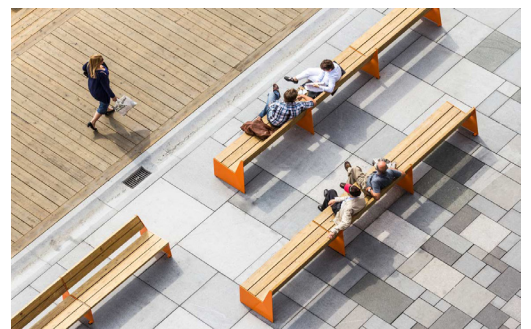
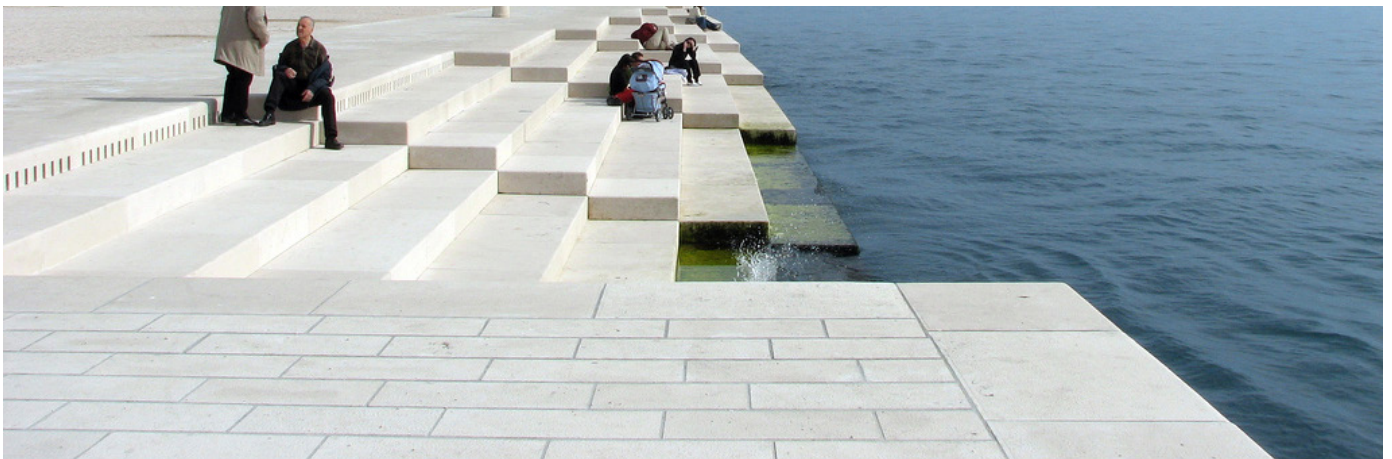
Het doel van dit document is om ontwikkelaars inzicht te geven in de plek en de buurt; hoe wordt de kavel nu gebruikt en in welke behoeften kan de ontwikkeling voorzien? De gemeente Amsterdam zou graag zien dat deze ideeën en behoeften door ontwikkelaars – met inachtneming van de juridisch-planologische randvoorwaarden – expliciet en serieus worden meegenomen c.q. afgewogen in de in te dienen plannen. Bij de selectie van het beste plan zal de jury punten toekennen voor de mate waarin dat het geval is. Daarmee is het een van de selectiecriteria. Omdat er ook op andere criteria gescoord kan worden is het plan waarin dit document het beste naar voren komt niet automatisch de winnaar van de selectie.

De illustraties zijn gemaakt door Suus van den Akker en Bas Kohler.

Disclaimer: Waar mogelijk hebben we de oorspronkelijke eigenaar van copyright op foto's toestemming voor gebruik gevraagd/verkregen. Veel fotomateriaal staat evenwel op verschillende websites en dan is het niet eenvoudig de oorspronkelijke eigenaar te vinden. We nodigen iedereen die denkt dat we zijn copyright schenden uit ons te contacteren, zodat we toestemming kunnen verkrijgen of de foto verwijderen/vervangen.



Inspiratiebronnen



evenementen
iets op het dak
ontmoetingsplek
flexwerkplekken
compact
zwemmen
water
winkeltjes
buurtfuncties
bioscoop
aanlegsteiger
toegankelijk
brede gracht
bezonning
plek voor iedereen
wandelen
groen
haven versterken
nautisch karakter
liefst niets
mooi van alle kanten
openheid
picknicken
terras
-zichtlijnen-
voetballen
rondje haven

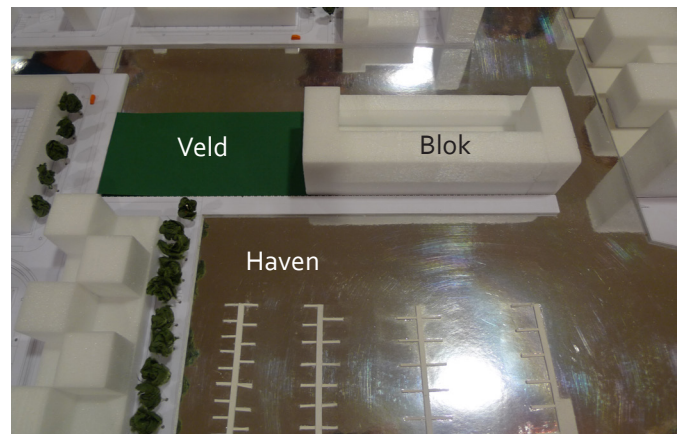
Ideeën, tips en wensen

Al jaren wordt de kavel door veel mensen uit de buurt op allerlei manieren gebruikt. Het is een ontmoetingsplek waar iedereen iets te zoeken heeft, juist omdat de invulling ervan zo vrijgelaten is. Zomers zijn er feestjes en wordt er gesport, gespeeld, geyogaad en gepicknickt. Kinderen kunnen er voetballen en skaten, terwijl ouders de hond uitlaten of op de hoek een drankje drinken. Het water is erg toegankelijk. Het lokt uit tot zwemmen, badderen en varen. Het is ook een plek waar ruimte is voor buitenevenementen: elk najaar wordt Sinterklaas met tomeloos enthousiasme onthaald en in het voorjaar is Koningsdag altijd een groot festijn. Maar naast een plek voor activiteiten en initiatieven is het bovenal een plek van openheid, groen, ruimte en ontspanning. En omdat IJburg steeds voller wordt, wordt zo'n plek steeds belangrijker. Dat deze kwaliteiten op deze plek moeten blijven bestaan is daarom een hele sterke wens.

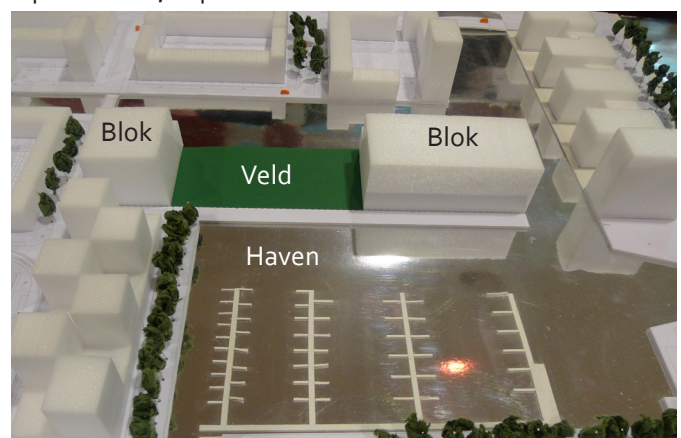
De sfeer van de haven voegt veel toe aan de kwaliteit van deze plek, en de bebouwing op 42A mag dat best versterken. Zo kan het nautische karakter verankerd worden in het ontwerp – denk aan trappen naar het water – maar ook in het programma, bijvoorbeeld met voorzieningen voor dagjesmensen en havenbezoekers. Dit zou goed kunnen samengaan met de huisvesting van een aantal buurtfuncties, zoals flexwerkplekken voor zzp'ers, een cultuurhuis, kleedhokjes, kleine winkeltjes en leuke dingen voor de jeugd. Zolang de voorzieningen maar niet te veel de concurrentie aangaan met wat IJburg al heeft, want dat zou zonde zijn.

De architectuur moet niet te massaal maar juist compact en transparant zijn. Daardoor blijven de zichtlijnen naar en over de haven intact en houdt het water de nadruk. Het liefst blijft het gedeelte aan de Besnyöstraat-zijde onbebouwd. Wordt daar toch gebouwd, dan wordt er gepleit voor laagbouw, uit de rooilijn en met een leuke functie op het dak. Verder is het belangrijk dat de publieke functies rolstoeltoegankelijk zijn, dat de windhinder niet toeneemt en dat de bezonning van de bestaande woningen en openbare ruimte niet onder de nieuwbouw lijdt.

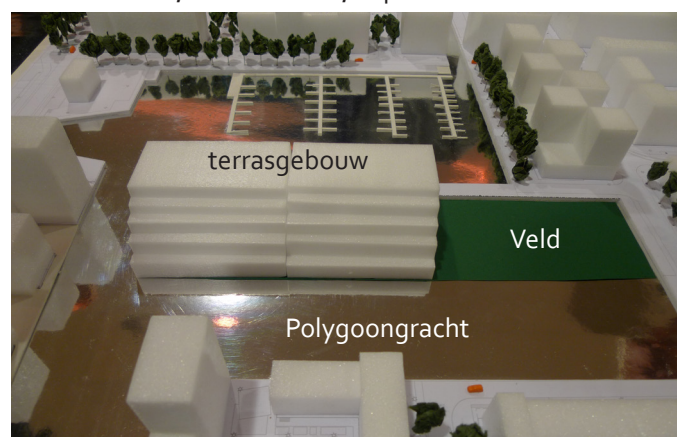
Hiermee wordt het een gebouw dat echt in contact staat met de buitenwereld, zowel in verschijningsvorm als in gebruik. Dit is de laatste vrije kavel in het Havenkwartier, en daarmee is dit de laatste kans om deze behoeften een plaats te geven.



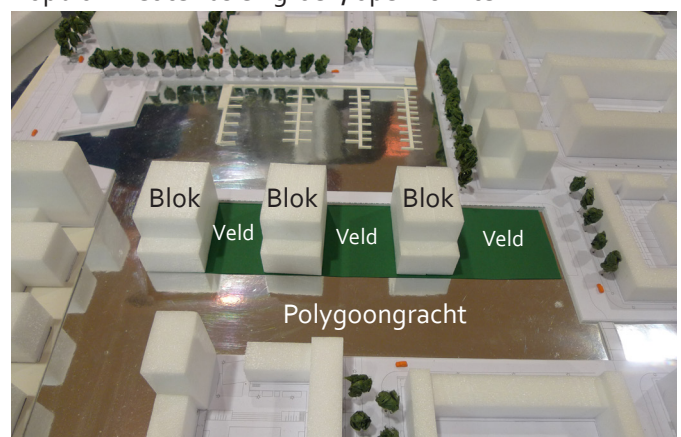
Open ruimte, kopblok



Blok tot straat, tussenruimte, kopblok



Kopblok met terras en groen, open ruimte



3 kleine blokken met groen

Fantaseren over kavel 42 A

Laten we er een hondenveldje van maken!



iets voor zetzetpeers!



LICHT & RUIMTE!



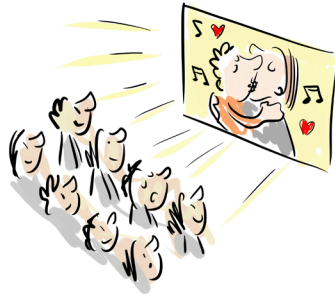
Ruimte voor onze kleine ... grotere ... en grootste kinderen op kavel 42A!

GEZE LICHHEID!



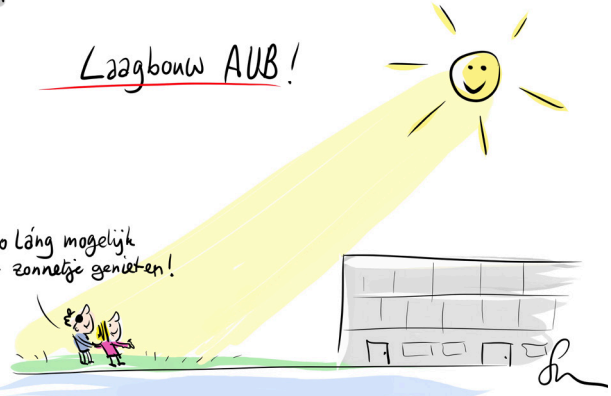
Hou het groen!

Filmhuis!

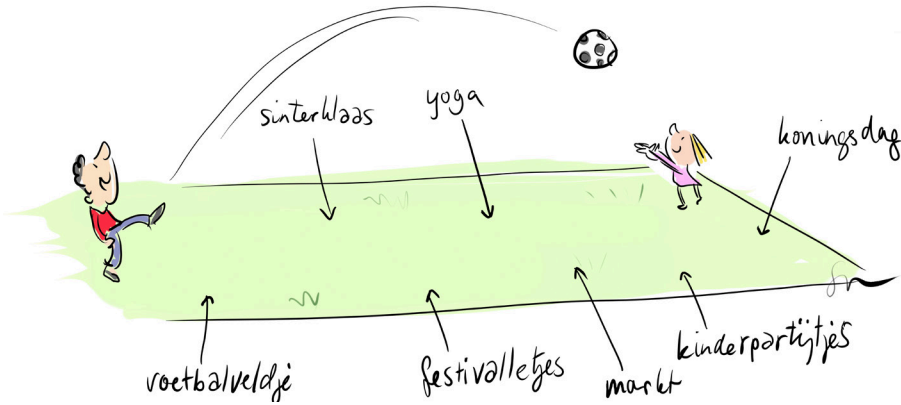
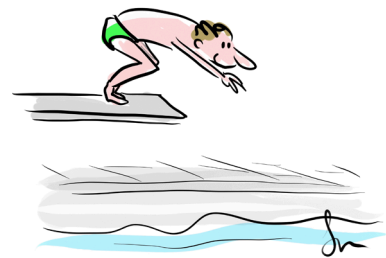


Laagbouw AUB!

zo lang mogelijk van het zonnetje genieten!



BINNENBAD!



1 Vraag:

Wat doen we met die leuke voorzieningen die er nu zijn?



2

Oplossing:

Die doen we op het dak!



